



Безкоштовно, фахово, послідовно!

Як міська радниця, що відповідає за питання житлового будівництва, я особливо переймаюся захистом прав орендарів. Надійний захист прав орендарів значною мірою сприяє високому рівню житла та якості життя в нашому місті.

Утім, знати, що право на вашому боці – це ще не все. Про те, як відстоювати свої права як орендаря, ви дізнаєтеся від фахівців МітерГільфе. Ця сервісна служба Міста Відень оперативно та без зайвої бюрократії надає фахові консультації щодо житлового законодавства та негайну допомогу при будь-яких проблемах у житловій сфері. Особливо я вам рекомендую послугу перевірки орендної угоди, якщо ви хочете перестраховатися перед тим, як винаймати квартиру.

Користуйтеся цією безкоштовною пропозицією для мешканців Відня. Телефонуйте, приходьте на особисту консультацію чи отримуйте інформацію на сайті MieterHilfe.at, щоб забезпечити своє законне право!

Щиро ваша,

Катрін Гааль
Заступниця міського голови, міська радниця з питань житла, житлового будівництва, оновлення міста та жінок



МітерГільфе – Ваші права, як орендаря

Відень, Гугльгассе 7-9
(1030 Wien, Guglgasse 7-9)
ел. пошта: office@mieterhilfe.at

телефонні консультації:
з понеділка по п'ятницю з 9:00 до 17:00
тел.: **01/4000-8000**

www.mieterhilfe.at

Impressum: Wohnservice Wien GmbH, Guglgasse 7-9,
2. OG, 1030 Wien Fotocredits: Wohnservice Wien/Fetz,
PID/Bohmann Stand: Jänner 2024

www.mieterhilfe.at



МітерГільфе

Ваші права, як орендаря

MieterHilfe
kostenlos | kompetent | konsequent

Für die
Stadt Wien

Команда МітерГільфе надає безкоштовні юридичні консультації з питань житлового та орендного права, а також законодавства про діяльність некомерційних житлових підприємств і квартирну власність.

Консультації – на першому місці!

МітерГільфе, як сервісна служба Міста Відень з питань житла, надає негайну допомогу при будь-яких проблемах у житловій сфері. Мешканці субсидованих квартир, а також винаймачі муніципальних і приватних квартир можуть розраховувати на оперативну підтримку без зайвої бюрократії.



Спектр тем, із якими ми працюємо, охоплює житлове та орендне право, а також законодавство про діяльність некомерційних житлових підприємств (субсидовані квартири) і квартирну власність. Тож якщо у вас є запитання щодо орендної угоди чи кінцевого розрахунку комунальних послуг за рік, ви не розумієте причини підвищення вашої орендної плати чи бажаєте проконсультуватися щодо передачі квартири вашим близьким, звертайтеся за консультацією до фахівців МітерГільфе.



Перевірка орендної угоди

Команда МітерГільфе дасть відповіді на питання, пов'язані з орендною угодою!

Фахівці рекомендують звернути особливу увагу на такі положення угоди про оренду:

- ✓ розмір орендної плати (оскільки приватні орендодавці можуть необґрунтовано вигадувати надбавки, як-от за окремих ванної кімнати туалет, наявність особистого підвального приміщення тощо)
- ✓ коригування розміру / режим індексації орендної плати
- ✓ розмір застави та режим її інвестування
- ✓ строк оренди, обмеження строку оренди (мінімум 3 роки; чи була врахована знижка?)
- ✓ строки та можливості розірвання орендних відносин
- ✓ обов'язки щодо утримання квартири в належному стані та повернення квартири (заборонені застереження в угоді, як-от про побілку перед звільненням квартири)
- ✓ відмова орендаря від відшкодування збитків (як-от у разі тимчасового виходу з ладу технічного устаткування)

Підказка!

Рекомендується зберігати всі документи, пов'язані з квартирою, навіть після завершення орендних відносин (мінімум 3 роки).

Перевірка має сенс! Відповідні інструменти від МітерГільфе розміщені на сайті www.mieterhilfe.at

Калькулятор для розрахунку комунальних платежів

Які витрати можуть бути враховані в рахунок для оплати комунальних послуг, визначено в Законі про орендне право. Калькулятор для розрахунку комунальних платежів покаже, чи запитувана сума є відносно низькою, середньою чи надто високою.

Калькулятор для розрахунку орендної плати

Чи прийнятним є розмір орендної плати? На відміну від субсидованих квартир, у приватних орендних угодах часто зустрічаються надто високі суми. Не завжди вони є виправданими з огляду на застосування правомірних надбавок.

Калькулятор для розрахунку орендної плати – також у вигляді мобільного додатка!

Мобільний додаток дозволяє користуватися сервісом на телефоні чи планшеті, в дорозі чи на оглядинах квартири. Безкоштовний мобільний додаток доступний у версіях iOS та Android.

Калькулятор для розрахунку грошової компенсації

Дізнайтеся, за які меблі чи устаткування ви можете отримати грошову компенсацію при переїзді на нову квартиру, і в якому розмірі!



Заходьте на наш 