

An

AbsenderIn

Wien, am _____

Betrifft: Wesentliche Beeinträchtigung der Mietrechte – Mietzinsminderung

Sehr geehrte Damen und Herrn,

folgender Umstand führt zu einer wesentlichen Beeinträchtigung der vertraglich vereinbarten Mietrechte an der Wohnung Top Nr. _____ des Hauses _____ Wien,

Sachverhalt:

Ich ersuche Sie, die oben angeführte Beeinträchtigung binnen einer Frist von _____ Tagen zu beseitigen. Sollten Sie zur weiteren Abklärung Kontakt mit mir aufnehmen wollen, bin ich unter der Telefonnummer _____ in der Zeit _____ erreichbar.

Der Ordnung halber weise ich darauf hin, dass die Erhaltung und Störungsabwehr des Mietgegenstandes gemäß § 1096 ABGB in die Pflicht der/des Vermieterin/Vermieters fällt.

Durch die oben angeführte Beeinträchtigung tritt ex lege gemäß § 1096 ABGB mein Mietzinsminderungsrecht ein.

Daher zahle ich den Mietzins unter Vorbehalt meines Mietzinsminderungsanspruchs und behalte mir die Rückforderung der zu viel bezahlten Mietzinsanteile ausdrücklich vor.

Mit freundlichen Grüßen