

Abs.:
.....
.....

EINSCHREIBEN

An die

.....
.....
.....

Wien, am.....

Betrifft: Abtretung der Mietrechte

Sehr geehrte Damen und Herren !

1. Als Hauptmieter der top Nr. im Haus in Wien,
..... teile ich Ihnen mit, dass ich die oben
angeführte Wohnung verlasse und diese meiner(m), Frau (Herr)
....., die (der) mit mir seit.....im
gemeinsamen Haushalt lebt, gemäß § 12 MRG mit allen Rechten und Pflichten per
..... abtrete. Mein(e) ist in Hinkunft für
die Bezahlung des Mietzinses haftbar.

2. Ich, als eintretender Hauptmieter teile Ihnen mit, dass ich die oben angeführte Wohnung,
in der ich bisher mit meiner(m), Frau (Herr)
..... in gemeinsamen Haushalt gelebt habe, gemäß § 12
MRG mit allen Rechten und Pflichten per übernehme.
Ich ersuche Sie daher, den Mietzins in Hinkunft auf meinen Namen vorzuschreiben.

3. Gemäß § 46 Abs 2 MRG wird ein Investitionsersatzanspruch in der Höhe von Euro.....für
die vor dem 1. März 1994 getätigten nachstehenden Investitionen/Aufwendungen geltend
gemacht und begehrt.

Während der Mietdauer sind nachstehende Aufwendungen durchgeführt worden, die zu
einer wesentlichen Verbesserung der Wohnausstattung geführt haben und die von Nutzen
sind:

<u>Art der Aufwendung</u>	<u>Anschaffungszeitpunkt</u>	<u>Anschaffungskosten</u>	<u>Wert nach Abschreibung</u>
---------------------------	------------------------------	---------------------------	-------------------------------

Beilage: beiliegenden Rechnungen,.....

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift des ausscheidenden Mieters

Unterschrift des eintretenden Mieters